

2025 年美术馆运营管理服务项目

采购需求及实施计划

项目名称：2025 年美术馆运营管理服务项目

编制单位：武汉经济技术开发区职工服务中心和工人文化宫

编制时间：2024 年 10 月

采购需求和采购实施计划

一、项目基本情况

1.1 项目名称：2025 年美术馆运营管理服务项目

1.1 预算金额（或最高限价）：289.00 万元

1.2 采购项目的功能或者目标：本次招标采购是为采购人提供美术馆运营管理服务。

1.3 预算绩效目标：提供美术馆运营管理服务。

二、需求调查情况

本项目不属于必须开展需求调查的项目。

三、公开征求意见情况

本项目不属于必须公开征求意见的项目。

四、采购需求

4.1 项目概况

1、★采购标的：

武汉经济技术开发区职工服务中心和工人文化宫 2025 年美术馆运营管理服务。

2、采购标的需实现的功能或者目标

本次招标采购是为采购人提供 2025 年美术馆运营管理服务。

3、为落实政府采购政策需满足的要求

促进小微企业发展政策：详见第二章供应商须知 7.2 款要求。中小企业对其声明内容的真实性负责，声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

二、项目主要商务要求

1、★预算金额：本项目采购预算为 289 万元。

2、★服务期：一年（自合同签订之日起 12 个月），服务期满后采购人将对中标人进行综合考评，依据相关法规、政策和综合考评情况，可以续签下一年服务合同（续签最长不超过两年）。

3、服务地点：武汉经济技术开发区（汉南区）

4、★付款方式：根据考核情况按半年度付款。

三、项目主要技术要求

（一）采购标的背景概况

汤湖图书馆位于武汉经济技术开发区，隶属武汉经开区（汉南区）总工会二级单位工人文化宫。汤湖美术馆总建筑面积 4875 平方米，主要进行美术、书法、篆刻、陶艺等作品的艺术展示，馆内设三个展厅，可以举办各种绘画展览、艺术展示，包括展品修复室、陈列器具储藏室、茶艺厅等；为使汤湖美术馆运营管理坚持正确的政治方向和意识形态，充分发挥价值引导、精神引领、审美启迪作用，把社会效益、社会价值放在首位，坚持不以营利为目的，坚持以全公益的方式为企业职工提供全免费的服务，用文化反哺的方式回报职工，在稳定武汉经开区职工队伍，推动武汉经开区文化事业快速健康发展，助力武汉经开区“十四五”发展中发挥积极作用，现引进具有美术馆专业化运营管理经验的单位进行运营管理。

（二）采购标的服务内容及要求

1、基本服务要求

（1）根据采购人的要求实施汤湖美术馆的日常运营管理，并策划、实施各类展览、活动、宣传及学术研究。策划的展览包括反映职工文化生活的书画展、知名画家联展、个展，涵盖中国画、油画、水彩画、公共艺术等画种。同时免费面向广大职工群众开展公教活动、艺术讲坛、学术研究等活动。

（2）汤湖美术馆全年免费面向公众开放。

(3) 坚持公益先行，服务全区企业及职工。充分结合武汉经开区企业职工特点，开展特色文化艺术活动，提升全区职工文化艺术修养。

(4) 提供书画艺术精品、展示书画艺术成果，搜集、整理、汇编湖北省地域艺术史。致力于高品质艺术展览、深度学术研究和公共审美教育的传播普及，建设武汉经开区地域文化高地。

2、汤湖美术馆全年展览及其他文化活动要求（投标人需提供承诺）：

(1) 汤湖美术馆运营管理期间年度，展览场次 ≥ 10 场，且参展艺术家艺术类副高级以上职称 ≥ 40 名。

(2) 汤湖美术馆运营管理期间年度，职工、群众性展览 ≥ 2 场。

(3) 汤湖美术馆运营管理期间年度，举办公教活动 ≥ 18 次。

(4) 汤湖美术馆运营管理期间年度，举办艺术讲坛 ≥ 6 次。

(5) 汤湖美术馆运营管理期间年度，出版印刷艺术类画册 ≥ 10 本，其中国家正规出版社出版物 ≥ 5 本

(6) 汤湖美术馆运营管理期间年度，美术馆公教活动的参与率 $\geq 90\%$ 。

(7) 汤湖美术馆运营管理期间年度，职工群众对美术馆开展活动项目的满意度 $\geq 90\%$ 。

3、人员团队要求

(1) 人员数量要求：不少于 12 人。

(2) 所投入人员应为专职人员，具备一定的专业性、稳定性。

(3) 如采购人认为供应商投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足本项目实际工作需要时，有权要求供应商及时调配或增加符合资格要求的人员。

4、场馆范围内建筑物及所属配套设备设施的要求

(1) 运营管理单位可使用场馆内设施设备，设施设备所有权归采购人。

(2) 运营单位确保各类设备设施的使用功能长期处于良好状态。

(3) 运营单位不得利用场馆及办公区域开展营利性的活动。

(4) 美术馆艺术收藏品及艺术家捐品所有权归采购人所有。

5、场馆范围内的安全管理要求

运营单位负责太湖美术馆安全生产工作。

6、采购标的的其他服务要求

(1) 根据采购人实际工作需要，为采购人工作人员免费提供展览策划、艺术鉴赏、书画摄影及文化推广等方面的培训课程。

(2) 配合采购人完成各类政务接待活动。

(3) 配合采购人完成上级部门交办的其它工作。

四、项目报价要求

1、本项目采用固定总价方式，投标报价为完成本项目合同内容后采购人需支付的费用。投标人应充分考虑合同履行过程中发生的人工费、业务开展费用、交通差旅、各种办公经费、税金、招标代理费等各项直接、间接费用。

2、投标报价为每年度总费用，币种为人民币，单位为元。

3、投标报价超采购预算为无效投标

五、项目验收（考核）标准

1、出现下列情形之一的，采购人有权终止项目合同：

(1) 出现违背国家意识形态、违背社会主义核心价值观、开展低俗庸俗媚俗活动。

(2) 所提供的服务无法满足基本运营管理要求的。

(3) 违反规定开展营利性活动的。

(4) 发生安全事故的。

(5) 有违法违规行为的。

2、由采购人组织相关人员，对汤湖美术馆运营管理情况进行考核。考核范围根据委托的内容，分为综合管理目标、安全管理、资产管理、内部管理等几个方面，考察各项运营管理目标的达成情况。中标供应商考核过程有扣分情况的，采购人有权在应支付的运营管理费用中扣除相应款项。

六、其他要求

1、中标供应商不得将采购文件内规定的运营管理服务工作进行分包或转包，否则采购人有权取消其成交资格。

2、中标供应商应能满足采购人的其他合理要求。

五、采购实施计划

5.1 合同订立安排

5.1.1 采购项目预（概）算、最高限价：

5.1.2 开展采购活动的时间安排：已于 2024 年 9 月采购意向公开，拟定于 2024 年 10 月正式进行公开招标。

5.1.3 落实政府采购政策功能情况：

根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）的规定，本项目采购标的对应的所属行业为其他未列明行业行业。

本项目属于非专门面向中小企业预留份额的采购项目，投标人按要求提供中小企业声明函，或监狱企业证明，或《残疾人福利性单位声明函》后，根据《市财政局 市公共资源交易监督管理局关于贯彻落实稳住经济一揽子政策加大政府采购对中小企业支持力度有关工作的通知》（武财采[2022] 493 号），享受的价格评审优惠政策如下：

（1）符合以下情形之一的小微企业，对其报价给予 20%的扣除，用扣除后的价格参与评审：残疾人企业或监狱企业；纳入创新产品应用示范推荐目录内的企业；政府采购项目的品目属于政府优先采购《节能产品政府采购品目清单》《环境标志产品政府采购品目》范围内，获得相关证书的企业。

（2）其他符合规定的小微企业，对其报价给予 10%的扣除，用扣除后的价

格参与评审。

5.1.4 采购组织形式和委托代理安排：

1. 本项目采购组织形式为分散采购

选择理由：根据《湖北省政府集中采购目录及标准（2021 版）》（鄂政办发[2020]56 号），本项目不属于集中采购目录内容，拟采用分散采购方式组织实施。

2. 委托代理安排

根据《湖北省政府集中采购目录及标准（2021 版）》（鄂政办发[2020]56 号）和采购人相关内控制度，本项目委托社会采购代理机构组织采购。

5.1.5 采购包划分与合同分包：

5.1.5.1 本项目按照有利于采购项目实施的原则划分为 1 个项目包。

5.1.5.2 合同分包规定：不允许分包。

5.1.6 供应商资格条件：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目属于非专门面向中小企业预留份额的采购包，符合资格条件的潜在投标人均可参加。

5.1.7 采购方式：公开招标

选择采购方式的理由：根据《湖北省政府集中采购目录及标准（2021 版）》（鄂政办发[2020]56 号），市县级货物类或服务类项目 200 万元以上的应当采用公开招标方式。本项目拟采用公开招标组织采购。

5.1.8 竞争范围：公开方式

选择竞争范围的理由：本项目不属于有限范围内竞争或者只能从唯一供应商处采购的情形，故选择以公开（发布公告）方式邀请供应商参与。

公告发布媒体：湖北省政府采购网、武汉经济技术开发区政府采购电子交易系统（分散采购）。

5.1.9 评审规则：综合评分法

选择综合评分法的理由：本项目无法仅评价格因素进行判断，需要通过价格、技术服务水平、履约能力、服务团队情况人员等方面进行综合评审。

评标项目	评审因素	评分标准	分值
商务部分 (20 分)	项目 团队 配备	拟派馆长具有艺术类正高级及以上职称得 4 分； 证明材料：提供相关证书复印件	4
		拟派项目负责人具有艺术类正高级及以上职称得 4 分； 证明材料：提供相关证书复印件	4
		拟派项目团队人员（不包含馆长、项目负责人）具有艺术类副高级及以上职称，每个得 2 分，满分 4 分。 证明材料：提供相关证书复印件	4
		拟派项目团队人员数量满足本项目需要，分工明确，得 2 分 拟派项目团队人员具备消防设施操作员职业资格证书的，得 2 分。 证明材料：提供项目人员配备表、相关证书复印件	4
	企业 业绩	投标人 2021 年 1 月以来（以合同签订时间为准）承担过美术馆运营等类似业绩，得 4 分。 证明材料：提供业绩合同，未提供不得分。	4
技术部分 (70 分)	对项 目的 理解 情况	一、评审内容： 1、项目的理解 2、难点和重点分析 3、将采取的措施与建议 二、评审标准：	18

		(1) 完整性: 方案完整, 切合本项目实际情况; (2) 合理性: 实施措施合理、恰当, 有针对性。 三、给分标准 对上述 3 项评审内容进行打分, 每项评审内容完全满足 2 项评审标准的得 6 分, 存在缺陷每处扣 1 分, 扣完为止; 未响应或未提供的得 0 分, 最高得 18 分。	
	日常运营方案	一、评审内容: 1、日常运营方案 2、各部门岗位职责 二、评审标准: (1) 完整性: 方案完整, 切合本项目实际情况; (2) 合理性: 实施措施合理、恰当, 有针对性。 三、给分标准 对上述 2 项评审内容进行打分, 每项评审内容完全满足 2 项评审标准的得 6 分, 存在缺陷每处扣 1 分, 扣完为止; 未响应或未提供的得 0 分, 最高得 12 分。	12
	展览方案	一、评审内容: 1、策划(主题、内容)展览方案 2、实施展览(场次、时间)详细方案 二、评审标准: (1) 完整性: 方案完整, 切合本项目实际情况; (2) 合理性: 实施措施合理、恰当, 有针对性。 三、给分标准 对上述 2 项评审内容进行打分, 每项评审内容完全满足 2 项评审标准的得 9 分, 存在缺陷每处扣 1 分, 扣完为止; 未响应或未提供的得 0 分, 最高得 18 分。	18
	制度管理	一、评审内容: 1、固定资产管理制度 2、安全生产管理制度 3、档案管理制度 二、评审标准: (1) 完整性: 方案完整, 切合本项目实际情况; (2) 合理性: 实施措施合理、恰当, 有针对性。 三、给分标准 对上述 3 项评审内容进行打分, 每项评审内容完全满足 2 项评审标准的得 5 分, 存在缺陷每处扣 1 分, 扣完为止; 未响应或未提供的得 0 分, 最高得 15 分。	15
	承诺	投标人对以下内容提供承诺, 每条 1 分, 最高 7 分。 承诺内容: (1) 汤湖美术馆运营管理期间年度, 展览场次≥ 10 场, 且参展艺术家艺术类副高级以上职称≥ 40 名。 (2) 汤湖美术馆运营管理期间年度, 职工、群众性展览≥ 2 场。 (3) 汤湖美术馆运营管理期间年度, 举办公教活动≥ 18 次。 (4) 汤湖美术馆运营管理期间年度, 举办艺术讲坛≥ 6 次。	7

	(5) 汤湖美术馆运营管理期间年度，出版印刷艺术类画册≥10本，其中国家正规出版社出版物≥5本 (6) 汤湖美术馆运营管理期间年度，美术馆公教活动的参与率≥90%。 (7) 汤湖美术馆运营管理期间年度，职工群众对美术馆开展活动项目的满意度≥90%。	
价格部分 (10分)	价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 10% × 100分。 注：执行的政府采购政策要求详见本招标文件第二章。	10
总 分		100

5.1.10 其它：无

5.2 合同管理安排

5.2.1 合同类型：委托合同

选择合同类型的理由：本项目性质为采购人委托服务，因此选择委托合同。

5.2.2 定价方式：固定总价

选择定价方式的理由：本项目采购内容客观、明确，专业性较强，因此选择固定总价的定价方式。

5.2.3 合同文本的主要条款：详见附件

5.2.4 履约验收方案：

(1) 严格执行国家相关的规范、规程、规定，按国家所有现行有关验收规范、规程、质量检验验收标准等为验收标准。

(2) 现行的标准、规范和规程不能满足需要的，应当采用经过有关领域专家评审的成熟理论和技术方法。

(3) 采购人有权对中标人工作人员的各项工作进行监督、检查，对不符合采购人工作要求的服务行为要求其立即纠正、整改。

(4) 采购人按国家有关标准、规范对项目出具的报告和工作服务进行验收。

5.2.5 风险管控措施：

(1) 国家政策变化应对措施：如因国家政策变化导致项目无法实施，双方应采取友好协商的办法解决，若协商不成，任何一方均有权向武汉仲裁委员会提

出仲裁申请。

（2）实施环境变化应对措施：项目开展过程中，如因特殊情况导致相关内容无法实施时，应向采购人报告后，优先寻求合适的变更方式继续实施服务。

（3）重大技术变化应对措施：如因重大技术变化导致实施内容存在安全隐患时，应聘请专业机构进行风险评估，如评估不通过，则双方应友好协商解决办法。

（4）预算项目调整应对措施：在项目准备阶段会充分做好前期调查工作，确保项目预算的合理性与准确性，如项目预算因客观原因需要进行调整，会立即组织开展需求调整工作，优先保障重点工作，确保项目重心不偏移。

（5）因质疑投诉影响采购进度应对措施：项目前期准备阶段，会严格按照实际需要拟定采购需求，确保需求的准确性与可行性，保证磋商文件合法合规，如确因质疑投诉影响采购进度，会优先与质疑方沟通了解实际情况，然后根据质疑投诉内容分析原因，力求快速达成双方均认可的处理结果。

（6）采购失败应对措施：1、采购人在签订合同时，应严格执行内部财务管理审批程序，及时发现并纠正不按采购文件确定事项签订合同的行为。2、代理机构要精心指导，加强合同管理。采购代理机构要发挥行业专业优势，精心指导采购人与成交供应商严格按照采购文件和磋商响应文件的约定事项签订政府采购合同。对合同履行中存在的问题和风险，要给采购人及时指出，帮助采购人补齐短板。

（7）不按规定签订或者履行合同应对措施：行政主管部门对不按采购文件签订合同的采购人和无正当理由拒签合同的供应商依法惩处。

（8）出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施：

项目实施全程将对成交供应商实施安全、质量和社会影响进行监督和把控，如项目实施过程中存在损害国家利益和社会公共利益的行为，采购人将根据合同条款进行处罚，情节严重者，直接终止合同。

5.1.6 其他：无

六、审查情况

6.1 审查意见

6.1.1 对采购需求的审查意见：详见专家咨询审核意见。

6.1.2 对采购实施计划的审查意见：详见专家咨询审核意见。

（此合同格式及主要条款作为签订正式合同时的参考，最终以甲乙双方签订的合同为准。）

一、合同书

_____（以下简称“甲方”）为一方和
（以下简称“乙方”）为另一方同意按下述条款和条件签署本合同（以下简称“合同”）：

1. 合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- 1) 合同书
- 2) 合同条款
- 3) 中标通知书
- 4) 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件
- 5) 标准规范及有关技术文件
- 6) 中标人的投标文件及在投标期内补充的所有书面文件
- 7) 中标人在投标时随同投标文件一起递送的其他资料

2. 合同金额

合同总金额为_____元人民币，分项价格在“项目预算书”中有规定。

3. 服务时间

服务时间：

4. 服务地点

服务地点：

5. 合同承诺

考虑到甲方将按照本合同向乙方支付，乙方在此保证全部按照合同的规定向甲方提供货物和服务，并承担相应的责任。

考虑到己方将按照本合同提供货物和服务并承担相应的责任,甲方在此保证按照合同规定的价格向乙方支付。

6. 合同生效

本合同经双方授权代表签证盖章后生效。

本合同一式四份,以中文书写,甲方、乙方、采购代理机构、政府采购监管部门各执一份。

甲方:	乙方:
名称: _____	名称: _____
地址: _____	地址: _____
邮编: _____	邮编: _____
传真: _____	传真: _____
电话: _____	电话: _____
法定代表人(或授权代表): _____	法定代表人(或授权代表): _____
签字: _____	签字: _____
日期: _____年____月____日	日期: _____年____月____日

签约地点: 中国武汉