亮化巡查及维修服务采购需求

注：本文件中标注“★”号条款不得有负偏离，若有偏离作无效投标处理。

一、项目概况

1、项目名称：亮化巡查及维修服务

2、项目编号：ZJJA C2024-1130

3、采购预算：247.938026 万元

4、最高限价：247.938026 万元（此金额为本项目最高限价，超过最高限价作无效响应）

5、采购目标：开发区绿化带、湖泊、主干道及楼宇的景观照明设施巡查和维修等工作。

6、项目基本情况

巡查与维护主要为 20 多条主干道路两侧楼宇等景观照明设施 659 处（包含 8 条绿化带、2 处湖岸线）、20 多条主干道路两侧 629 栋楼宇的景观照明设施、5 座桥梁的景观照明设施、以及为景观照明设施供电的 26 台箱变的维护保养等工作。巡查区域包括：东起开发区升官渡三环线经开未来城、西至常福工业园及东风高架及沿线，东西直线距离 15 公里；北起联投--金色港湾、江汉大学、经沌口片区至军山街、纱帽街片区、南至汉南通航机场，南北距离约 50 公里。具体范围为：三环线（升官渡片区）、东风大道（四新南路--全力南路）、江城大道（三环线--沌口路）、汉洪高速沿线（含大军山、小军山还建楼）、兴城大道沿线、神龙大道、沌阳大道等。

巡查维护单位每月巡查、抄录电表，收取和支付供电部门和相关单位的电费，及时向区城市管理局汇报巡查情况和提供详细数据资料记录，便于区城市管理局与社会单位电费结算管理。每天巡视、维护及维修景观亮化线路、控制终端，保证景观照明设施正常运行，定期统计、制定、上报维修计划，并负责组织维修等。达到武汉市城管委景观照明设施考评标准。

二、商务要求

1、合同履行期限：合同签订后 1 年。采购人可以根据中标人的履约情况选择一年一续签方式续签合同，最多可续签两年，服务期限总长不得超过三年。

2、服务地点：采购人指定地点

3、响应时间：供应商在接到群众投诉或采购人通知后 30 分钟到达现场，24 小时内更换或修缮，并确保合格（包括采购人组织的检查）；变压器出现问题后，供应商在接到群众投诉或采购人通知后，30 分钟内到现场，积极联系供电部门，拿出处理方案，应在 48 小时恢复供电；中控和终端出现问题后，供应商在接到采购人通知后，30 分钟内到现场，积极

联系并拿出处理方案，应在 72 小时内解决。保证景观照明设施正常运行和安全用电。否则，由采购人委托其它单位进行处理，所需一切费用由供应商承担，并且采购人有权要求供应商支付违约金。

4、付款方式：

合同生效后，采购人根据考核结果按季度向供应商支付维护服务费，每季度暂定支付人民币￥　　元（大写人民币：　　），采购人以银行转账的形式支付到供应商提供的银行账号。采购人根据考核结果及实际巡查任务量如需扣减服务费的，按照扣减后的金额支付服务费。

双方协商一致确认，供应商应于采购人付款前先行提交合规发票，采购人收到发票且在合同款项财政资金拨款到账后按照程序和约定支付合同款项，采购人未收到发票或合同款项财政资金拨款延迟的，采购人付款有权随之顺延并不视为违约，亦无需支付任何利息损失，供应商工作不得因此暂停、拖延或停止。

三、技术要求

1、景观照明设施的维护服务基本要求

（1）对各辖区内景观照明设施进行监视，每天对辖区内景观照明设施进行不少于一次的巡查工作，做好原始记录并上报。

（2）每月对辖区内景观照明设施进行不少于一次的巡检工作确保辖区内景观照明设施安全运行，做好原始记录并上报。

（3）保证景观照明设施正常运行和安全用电，维修人员须处理各类设备故障，及时排除或使故障最大限度地缩小影响范围。

（4）每月对辖区内景观照明设施的用电量进行统计，做好原始记录上报，代付电费和电费补贴，即每季度汇总后据实结算。

2、景观照明设施的维护服务

（1）在维护期间应自觉接受区城市管理局的管理，每逢法定节日（含元旦、春节、五一、国庆等）及上级部门检查，必须无条件服区城市管理局的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成分配的工作。

（2）按照国家现行的标准、规范和规程进行维修，提交有关资料，并对其质量负责。配备技术人员按技术要求进行维修、保养工作，并持证上岗。

（3） 接受区城市管理局的指导、管理、监督。

（4）维护使用材料不低于原设备的技术标准，并符合国家有关技术标准，应采用国家

绿色照明产品。

（5）如有大型活动，应积极配合区城市管理局的相应工作。

3、人员及设备配置要求

（1）供应商应派出不少于16名维修人员应派出不少于16名（项目负责人1人、维护维修日常班组管理人员1人、巡查维护人员10人（电工不少于3人且具备电工操作证，高空作业人员不少于 2 人且具备高处作业证，辅工不少于2 名，）、专职安全员1人、内业资料员1人、维护人员兼司机2人）。

（2）供应商必须配巡查汽车2台，抢险车1台，笔记本电脑2台（用于终端控制）。

★（3）项目所需服务人员、车辆、设备在本项目中标通知书发放公告公布后七日内必须全部配置到位，不允许随意更换人员，岗位人员不得兼任。逾期者视为自动放弃中标资格，投标人须在投标文件中提供承诺函。

4、维护记录

（1）应做好日常维护的统计汇总，每月上报区城市管理局文字和电子版各一份备查。

（2）应在维护期间做好景观照明设施的摸查工作和准备好维护方案，必要时经区城市管理局同意后方可进行作业。

（3）在维护中破坏的须按所在位置技术指标恢复原状。

（4）制定措施，对所维护的项目进行全面有效的保护，避免各种因素的破坏（如人为破坏、被盗等），确保各部分自始至终符合质量保修要求。如出现灯光、灯具、线路问题，在接到群众投诉或区城市管理局通知后30分钟到达现场，24小时内更换或修缮，并确保合格（包括采购人组织的检查）；变压器出现问题后，在接到群众投诉或区城市管理局通知后，30分钟内到现场，积极联系供电部门，提供处理方案，应在48小时恢复供电；中控和终端出现问题后，在接到区城市管理局通知后，30分钟内到现场，积极联系远程控制单位拿出处理方案，应在72小时内解决。保证景观照明设施正常运行和安全用电。

（6）必须承担安全防护与履行文明施工的所有责任，严格执行有关安全防护与文明施工的法律规定。

（7）根据采购人要求提供成果份数。

5、景观灯维修服务清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	金额（元）
					全费用单价
景观灯维修工程					

1	更换电缆	1.名称:更换电缆 2.型号:YJV-3*4mm2 3.电压（kV):1KV 4.含原有施工内容拆除,归堆弃置 5.含载重汽车托运费 6.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	m	160	12.31
2	PVC 线槽板	1.名称:PVC 线槽板 2.规格:50mm 宽 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	m	150	9.73
3	更换 PVC,DN25 配管	1.名称:更换配管 2.材质:PVC 3.规格:DN25 4.含原有施工内容拆除,归堆弃置 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	m	80	2.62
4	更换不锈钢线槽 MR-50*50	1.名称:更换线槽 2.材质:不锈钢 3.规格:MR-50*50mm 4.含原有施工内容拆除,归堆弃置 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	m	100	20.52
5	更换不锈钢线槽 MR-100*50	1.名称:更换线槽 2.材质:不锈钢 3.规格:MR-100*50mm 4.含原有施工内容拆除,归堆弃置 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	m	80	27.93
6	更换不锈钢线槽 MR-100*100	1.名称:更换线槽 2.材质:不锈钢 3.规格:MR-100*100mm 4.含原有施工内容拆除,归堆弃置 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	m	50	34.73
7	防水结构胶	1.名称:防水结构胶 2.规格:500ml	支	168	30.53

		3.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准			
8	安全警示带	1.名称:安全警示带 2.规格:60*65000mm 3.型号:JN-JSD-01 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	卷	80	9.85
9	不锈钢扎带	1.名称:不锈钢扎带 2.规格:300mm 3.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	盒	60	12.24
10	膨胀螺栓	1.名称:膨胀螺栓 2.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	个	260	3.02
11	防水胶布	1.名称:防水胶布 2.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	卷	300	4.53
12	绝缘胶布	1.名称:绝缘胶布 2.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	卷	200	1.67
13	更换洗墙灯	1.名称:更换洗墙灯 2.型号:LED3000K-24W 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	300	169.25
14	更换洗墙灯	1.名称:更换洗墙灯 2.型号:LED3000K-18W 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	260	165.50
15	更换洗墙灯	1.名称:更换洗墙灯 2.型号:LED3000K-15W 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	260	140.76

16	更换洗墙灯	1.名称:更换洗墙灯 2.型号:LED3000K-50W 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	80	225.57
17	更换洗墙灯	1.名称:更换洗墙灯 2.型号:20W 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	160	159.90
18	更换投光灯	1.名称:更换投光灯 2.型号:80W 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	35	385.41
19	更换洗墙灯	1.名称:更换洗墙灯 2.型号:40W 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	100	189.74
20	更换地埋灯	1.名称:更换地埋灯 2.型号:80W 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	35	296.47
21	更换 1.8W 点光源灯	1.名称:更换景观灯 2.型号:1.8W 点光源 3.规格组成:3 颗 1 米 4.含原有施工内容拆除,归堆弃置 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	m	100	48.22
22	更换 9W 点光源灯	1.名称:更换景观灯 2.型号:9W 点光源 3.规格组成:间距 3 米 1 个 4.含原有施工内容拆除,归堆弃置 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	100	51.24

23	更换分控器	1.名称:更换分控器 2.型号:KRJ-211GYHL-1826 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	18	4341.58
24	更换电源模块	1.名称:更换电源模块 2.型号:AAL-MH-PWR02 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	个	18	1179.21
25	更换网关	1.名称:更换网关 2.型号:ALL-MH-AGC 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	2	3502.74
26	更换防雨型开关电源	1.名称:更换防雨型开关电源 2.型号:400W-DC24V 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	个	115	123.44
27	更换照明配电箱	1.名称:更换照明配电箱 2.规格:1300*600*700MM（H*W*D）,室外型，304 不锈钢材质，佩插板 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	2	1507.66
28	更换LED开关电源	1.名称:更换开关电源 2.型号:LED,350W 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	个	3	129.05
29	更换开关电源防雨盒	1.名称:更换开关电源防雨盒 2.规格:86 型 3.材质:钢制 4.安装形式:明装 5.含原有施工内容拆除,归堆弃置 6.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际	个	165	35.45

		情况为准			
30	更换分控箱	1.名称:更换分控箱 2.规格:350*400*200MM（H*W*D）,室外型，304 不锈钢材质，佩插板 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	30	182.80
31	更换模块电源	1.名称:更换模块电源 2.型号:24V 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	15	1084.46
32	拖运费	1.名称:拖运费 2.规格:4T,自卸汽车	台班	36	567.32
33	高空作业举升车	1.名称:高空作业举升车 2.高度:H=16m 3.含往回托运费 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台班	10	483.19
34	配电检测系统	1.名称:配电检测系统 2.电压（kV):1KV 3.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	系统	50	47.55
35	蜘蛛人员	1.名称:蜘蛛人员 2.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	工日	300	601.02
36	转运人员	1.名称:转运人员 2.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	工日	55	300.51
37	安全人员	1.名称:安全人员 2.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	工日	200	300.51
38	更换AH1高压负荷开关-熔断器组合电	1.名称:更换高压熔断器 2.容量（A):FKN12-12/630-20 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置	台	2	5951.73

	器	4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准			
39	更换高压套管	1.名称:更换高压套管 2.型号:10KV 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	2	862.24
40	更换干式变压器	1.名称:更换干式变压器 2.型号:SG(SBKZSG)-300VA690/400Y/Y0 3.容量(kV·A):0.3 4.电压（kV):0.69/0.4 5.含原有施工内容拆除,归堆弃置 6.含载重汽车托运费、起重机吊装费 7.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	2	960.92
41	更换负荷开关	1.名称:更换负荷开关 2.型号:FN7-12R/630 3.容量（A):630A 4.电压（kV):12KV 5.含原有施工内容拆除,归堆弃置 6.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	组	2	1572.55
42	更换带形母线	1.名称:更换带形母线 2.型号:TM-60*6 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	m	2	72.96
43	更换AH2高压计量	1.名称:更换 AH2 高压计量 2.含原有施工内容拆除,归堆弃置 3.含载重汽车托运费、起重机吊装费 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	2	11097.88
44	AH2 二次回路整改	1.名称:AH2 二次回路整改 2.含原有施工内容拆除,归堆弃置 3.含载重汽车托运费、起重机吊装费 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	2	1815.65

45	更换高压除湿模块	1.名称:更换高压除湿模块 2.规格:JRD-220V 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	2	1187.48
46	更换电力电缆头	1.名称:更换电力电缆头 2.型号:NLS-10KV-35 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	个	2	123.43
47	更换低压除湿模块	1.名称:更换低压除湿模块 2.规格:JRD-220V 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	2	1187.48
48	更换变压器除湿模块	1.名称:更换变压器除湿模块 2.规格:JRD-220V 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	2	1187.48
49	更换变压器风机时间模块	1.名称:更换变压器风机时间模块 2.规格:DH48S-H 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	2	1187.48
50	高压柜试验	1.名称:高压柜试验 2.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	4	162.56
51	100KVA 变压器试验	1.名称:100KVA 变压器试验 2.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	系统	1	437.55
52	电缆试验	1.名称:电缆试验 2.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	根	2	363.73

53	汉南户外 LED 显示屏	1.名称:汉南户外 LED 显示屏 2.型号:Q8-5 户外全彩 3.含调试、运行费用 4.含原有施工内容拆除,归堆弃置 5.含更换过程中需考虑的人工维修安装费、高空作业车施工 6.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	m2	60.48	2188.10
54	户外箱体	1.名称:户外箱体 2.类别:高 960mm 宽 1280mm 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.含更换过程中需考虑的人工维修安装费、高空作业车施工 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	m2	60.48	369.52
55	控制主系统	1.名称:控制主系统 2.类别:X4S 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.含更换过程中需考虑的人工维修安装费 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台	1	1442.33
56	发送卡	1.名称:发送卡 2.规格:5A-75b 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.含更换过程中需考虑的人工维修安装费 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	个	6	235.47
57	接送卡	1.名称:接送卡 2.规格:5A-75b 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.含更换过程中需考虑的人工维修安装费 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	个	42	221.29
58	电子屏电源	1.名称:电子屏电源 2.类别:专用电源 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.含更换过程中需考虑的人工维修安装费 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际	台	252	217.24

		情况为准			
59	排线	1.名称:排线 2.规格:IDC2.54mm 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.含更换过程中需考虑的人工维修安装费 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	根	210	23.19
60	主控电脑	1.名称:主控电脑 2.规格:M400q 3.含原有施工内容拆除,归堆弃置 4.含更换过程中需考虑的人工维修安装费 5.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	套	1	4096.37
61	做防水	1.名称:做防水 2.含原有施工内容拆除,归堆弃置 3.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	次	1	2226.00
62	垃圾清理	1.清理建筑垃圾 2.包含装、运、卸建筑垃圾、运距及消纳费自行考虑报价 3.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	m3	100	43.30
63	柴油发电机组	1.型号:30KW 柴油发电机 2.含安装、拆除、运输 3.包括为完成此项服务内容的所有相关辅助工作，数量均为暂定，结算数量以最终实际情况为准	台班	10	658.91

2、巡查清单

序号	项目名称	服务范围及内容	项目特征描述	年度费用(元)			
				单位	数量	全费用单价（元/月）	合价
武汉经济技术开发区城市景观灯巡查维修服务							**1497703.76**
1、巡查人员							**1139236.71**
1	景观灯巡查人员服务	（1）巡查与维护主要为20多条主干道路两侧楼宇等景观照明设施659处(包含8条绿化带、2处湖岸线、8座桥梁)景观照明设施、以及为景观照明设施供电的31台箱变的维护保养工作。巡查区域包括：东起开发区升官渡三环线经开未来城，西至常福工业园及东风高架及沿线，东西直线距离15公里；北起联投-金色港	1、项目负责人1人： （1）对整个项目进行管理及监督； （2）对路灯设施设备维修维护质量总控，对维护维修工作进行分配和管理。 2、维护维修日常班组管理人员1人： （1）带班管理专职维护维修人员； （2）对专职维护维修人员进行日常管理及监督；	月	12	94936.39	1139236.71

		湾、江汉大学，经沌口片区至军山街、纱帽街片区；南至汉南通航机场，南北距离约 50 公里。具体范围为：三环线（升官渡片区）、东风大道（四新南路-全力南路）、江城大道（三环线-沌口路）、汉洪高速沿线(含大军山、小军山还建楼)、兴城大道沿线、神龙大道、沌阳大道、后官湖大道沿线及商学院周边,新增乌金匝道、军山新城及龙灵山周边亮化配套设施等。协助监管社会单位和商业设施景观照明工程，保证景观照明设施的完整和完好，详见楼宇统计表。 （2）巡查维护单位每月巡查、抄录电表，收取和支付供电部门和相关单位的电费，及时向区城市管理执法局汇报巡查情况和提供详细数据资料记录，每天巡视、维护及维修景观亮化线路、控制终端，保证景观照明设施正常运行，定期统计、制定、上报维修计划，并负责组织维修等。 （3）负责对本辖区内景观照明设施进行巡查检查，每天白天对辖区内景观照明设施设备进行不少于一次的安全巡查工作,另夜间亮灯期间进行亮化设施效果及安全灯的巡查工作，做好原始记录并上报武汉经济技术开发区城市管理执法局。 （4）每月对辖区内景观照明设施进行不少于一次的巡检工作确保辖区内景观照明设施安	（3）对专职维护维修的日常工作进行安排及督促。 （4）每天白天对辖区内景观照明设施设备进行不少于一次的安全巡查工作,每月对辖区内景观照明设施进行不少于一次的巡检工作确保辖区内景观照明设施安全运行。 3、巡查人员 10 人：对发现的故障设备进行检查并报修； 4、专职安全员 1 人： （1）负责日常维护维修工作的安全控制； （2）配合维护维修日常班组管理人员对专职维护维修人员的工作的安全进行管理。 5.内业资料员 1 人： （1）应做好日常维护的统计汇总，每月上报甲方及相关主管部门监督单位文字和电子版各一份备查。 （2）应在维护期间做好景观灯光设施的摸查工作和准备好维护方案，必要时经甲方同意后方可进行作业。 （3）对维护维修工作安排记录及管理； （4）负责日常维护维修资料的编制、管理及存档等。 6.维护人员兼司机 2 人： （1）负责日常使用车辆巡查登记，对维护维修工作安排记录及管理； （2）负责日常车辆巡查管理。				

		全运行，做好原始记录并上报武汉经济技术开发区城市管理执法局。 （5）为保证景观照明设施正常运行和安全用电，维修人员须处理各类设备故障，及时排除或使故障最大限度地缩小影响范围。 （6）在维护期间应自觉接受甲方的管理，每逢法定节日（含元旦、春节、五一、国庆等）及上级部门检查，必须无条件服从甲方和有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成甲方所分配的工作；根据《经开区亮化维保考核细则》打分情况及实际巡查次数，由甲方扣减乙方相应的维护费。 （7）按照国家现行的标准、规范和规程进行维修，提交有关资料，并对其质量负责。配备技术人员按技术要求进行维修、保养工作，并持证上岗。 （8）在夜间巡查过程中，按照时间节点及时上传适时图片，发现断亮、闪亮等故障应及时处置，政府如有大型活动，或甲方有特定要求的，应积极配合甲方的相应工作。 （9）具体维护维修项目根据现场实际情况确定。	7.费用包含：人员工资、社会保险、员工福利（包括但不限于交通费、餐费补贴等）、加班费、绩效奖金等费用。				
2.巡查车辆							**212559.43**

1	巡查车辆服务	路灯巡查车辆在进行巡查时，其主要任务是确保城市照明设施的正常运行，提升城市夜间照明的安全性和舒适度。 巡查内容包括但不限于以下几点： （1）.全面排查：对辖区内的所有路灯进行定期排查，包括路灯、电线、电缆和路灯控制箱是否损坏，线路是否裸露老化，以及灯头等照明设备是否失效。这有助于发现并解决潜在的故障问题，保障路灯设施的完好率和亮灯率。 （2）.精准检修：针对排查中发现的问题，采取专业检修措施，包括更换灯具和维修各类电器设备，确保城市道路的亮灯率达到一定标准以上。此外，还会对路灯、变电箱和变压器等设施进行检查，确保其正常运行。 （3）.优化服务：在常态化巡查的基础上，针对重点时段、重点路段和重点区域增加巡查频次，优化服务，保障路灯正常运行。同时，根据季节变化和昼夜时间的变化，调整路灯的亮熄灯时间，确保市民出行的安全和便利。 （4）.安全隐患排查：特别关注路灯设施的安全隐患排查，采取步行+车辆巡查的检查模式，确保安全隐患不遗漏。对发现的隐患进行及时整改，确保无“死灰复燃”现象发生	1.抢险车 1 台,对楼宇亮化维修 659 处进行应急处理； 2.维修巡查车辆 2 台,,对楼宇亮化维修 659 处进行巡查记录景观灯设施故障检修维护； 3.含车辆租赁费用、日常保养及维修费、燃油费；	月	12	17713.29	212559.43
3.其他费用							**145907.62**

1	其他费用	箱变检测； 1、包括检查箱变的外壳、围栏是否完好，空气开关和低压母线　是否运行正常，油位和声音是否正常，以及是否有小动物进入的可能。此外，还需检查箱变内的标志是否齐全和清晰，以及是否有正确的低压网络图。 1.特殊检查：在特定条件下进行，如雷电后检查设备是否有放电痕迹，雾天和阴雨天检查绝缘瓷套是否有放电现象，以及在设备过载时检查接点和载流导体是否有发热现象。 预防性试验：在箱变投入使用前进行，包括测量绕组连同套管的直流电阻和绝缘电阻，检查所有分接头的电压比和变压器的连接组别，以及测量变压器油的绝缘强度等。 2.维护措施：　包括定期的除尘和检查，如每年至少一次的内部除尘，以及高压室和低压室的表面清洁。此外，还包括对高压开关和低压开关电动操作机构的维护和检修 笔记本电脑终端控制； 1.主要是监测亮化艾克系统用的，亮化系统要实时监控； 2.用于亮化系统监测和亮化项目做报表；	1.箱变检测数量 31 台； 2.笔记本电脑使用费 2 台； 3.设备折旧费、损坏费、维修费均已包含在报价中，投标人自行考虑；	月	12	12158.97	145907.62

四、执行标准

《武汉市景观灯光建设和管理办法》

以上涉及的国家标准或行业标准等，若有最新版本，按最新版本执行。

五、验收

1、质量应达到合同书约定的质量标准，验收及质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

2、竣工后，采购人将对工程进行相关检测其费用由供应商承担；检测不合格的，采购人有权拒绝对中标人工程验收，所造成的一切后果由供应商自行承担。

3、《武汉市景观灯光建设和管理办法》和采购人要求进行全方位巡查。

六、 报价要求：

1、本项目供应商的投标报价必须是完成巡查维修各项目内等一切相关工作的相关费用，包括工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金等完成每项项目内容所需的全部费用（其中规费和税金为不可竞争费用）的包干价。

2、项目范围：供应商根据维修内容，结合现场踏勘，全面准确的确定项目服务范围，缺漏部分由供应商自行承担，该费用在施工过程中不予增加。供应商必须完成维修项目范围内全部工作，如有缺项，须另行补充完整，采购人不额外支付任何费用。

3、投标报价：本项目采用全费用单价折扣的方式进行报价。所表述的全费用单价折扣均表示为本项目清单中每一项单价的百分比。

4、招标控制价：投标报价高于附表（服务清单）中全费用单价控制价的，作废标处理。

5、合同价的调整：合同执行期间，若市场价格（以武汉市建设工程造价管理站发布的市场价格信息为准）浮动超过10%，合同价格将按照浮动比例做相应调整；若市场价格浮动在10%以内（含10%），合同价格不作调整。

七、考核标准

为做好武汉经济技术开发区（汉南区）（以下简称武汉经开区）为保障亮化巡查及维修服务，结合武汉经开区亮化实际情况制定本考核办法。

附件 1：经开区亮化维保考核细则

序号	内容	分值	考核内容	评分标准	扣分情况	扣分原因	考核分值
1	机构人员（10 分）	3	维保单位必须在经开辖区内有固定办公地点和仓库	在经开辖区内无办公用房和仓库各扣 1.5 分。			3
		3	亮化维保专班人数不少于 16 人，维保人员需持证上岗。	人数少于 16 人或未持证上岗，每少 1 人扣 0.3 分。			3

		4	配备亮化维保设备和车辆，车辆不少于3台。	设备、车辆未配备，每少1种（辆）扣1分。			4
2	日常管理（20分）	20	做好重大节庆活动、重大会展活动、重大体育赛事、重要接待活动或其他临时应急活动期间的亮灯保障，亮灯保障安全有序。按要求做好保障情况的反馈工作。	在迎检活动中，由于维护工作不到位造成亮化保障事故、迎检项目不合理，扣5分。			20
3	设施在线率及运行效果（30分）	15	亮灯期间景观照明设施平台在线率。	平均在线率≧95%，不扣分；90%≦95%，扣5分；85%≦90%，扣10分；低于85%扣15分。若按时限整改达标扣2分。			15
		15	每日对亮化景观、楼宇巡查，亮化设施按时启闭，发现明显断亮、跳闪问题及时上报、整改。	亮化设施未按照要求启闭，每次扣1分；未及时发现亮化设施灯具明显断亮、跳闪等问题并未及时上报整改的，发现1处扣0.2分；超过24小时未整改或反馈理由不充分的扣0.5分。			15
4	安全生产（20分）	10	做好亮化景观、楼宇灯具、设施的日常安全隐患排查、处理工作。	未及时发现亮化设施脱落、损坏并未及时上报整改的，1处扣0.5分；因安全隐患处理不及时造成人、物伤害的安全事故，1次扣10分。			10
		5	做好亮化景观、楼宇设施的更新、安全检测工作，对配电柜、变电箱定期检查，发现未上锁、破损等问题及时更新。全年对变电箱进行安全检测1次。	发现1处破损或未上锁的配电柜、变电箱扣0.1分，全年对变电箱未进行安检扣5分。			5
		5	保障电子围栏设备正常运行，确保媒体立面网络安全，应急人员反应及时，措施到位。	因随机抽查发现电子围栏设备断电离线、运行不正常1处扣0.5分；出现媒体立面网络安全问题扣1分；应急人员反应不及时1次扣1分，被上级通报1次扣2分。			5
5	资料收集（15分）	10	做好亮化景观、楼宇巡查记录、维修登记、图片资料等台账工作。	资料不完善，每发现一处扣0.2分，扣完为止。			10
		5	景观灯、变电箱等相关设施基础台帐资料的收集、整理、更新、上报。	资料不完善，每发现一处扣0.2分，扣完为止。			5

6	其他 （5分）	5	及时处理城管局交办的相关工作	处理不及时，一次扣1分，扣完为止。			5
总　分100							

考核说明：1、亮化考核按月进行。2、考核每扣1分，扣除维保费1%。

考核人签字：　　被考核单位（盖章）：